

## UMA NOVA REALIDADE

O MUNDO CRESCE A PARTIR DA INOVAÇÃO

#### **BROOKLYN NAVY YARD**

- MAIOR CLUSTER TECNOLÓGICO DE NY FORA DE MANHATTAN
- MOVIMENTA U\$ 3 BILHÕES / ANO
- 520 EMPRESAS DE TECNOLOGIA E DESIGN
- 310.000m<sup>2</sup>
- 20 MIL EMPREGOS



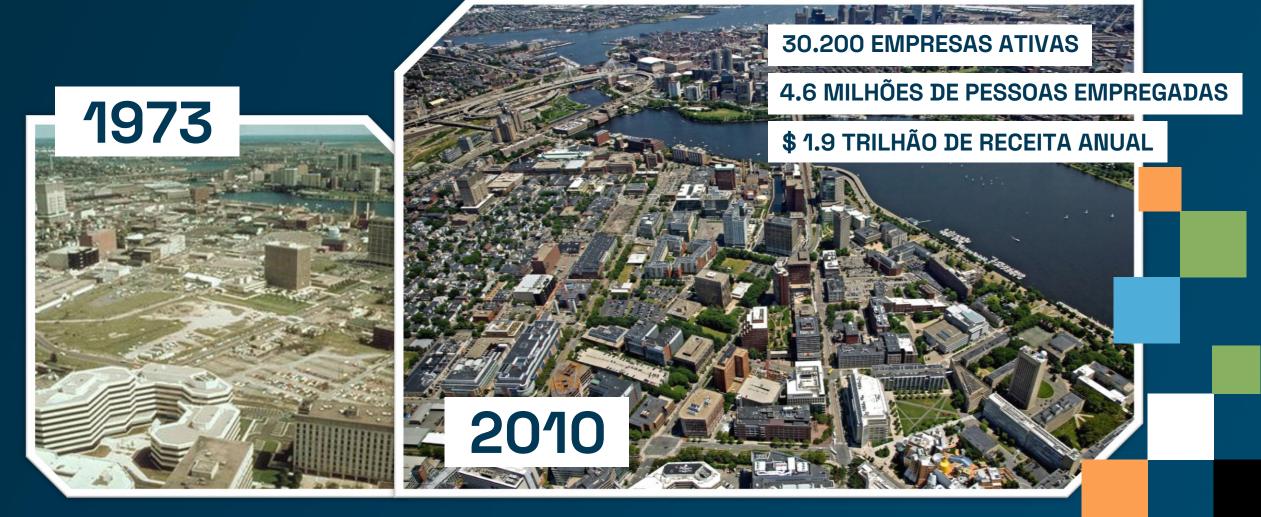






## BENCHMARKING GLOBAL KENDALL SQUARE/MIT

ECOSSISTEMA DE INOVAÇÃO QUE ENSINOU AO MUNDO **O PODER TRANSFORMADOR DAS STARTUPS** 



## TUDO EM UM SÓ LUGAR



### PORTO MARAVALLEY

Vamos unir a melhor educação, os maiores investidores, os empreendedores mais cariocas e a tecnologia mais avançada na melhor cidade do mundo.



## O QUE QUEREMOS SOLUCIONAR



BAIXA CONVERSÃO

DE ATIVIDADE ACADÊMICA

EM NEGÓCIOS



AUSÊNCIA DE UM
PONTO DE ENCONTRO
DA COMUNIDADE



FALTA DE STARTUPS
NA CIDADE



GAP NA FORMAÇÃO

DE MÃO DE OBRA

EM TECNOLOGIA





















































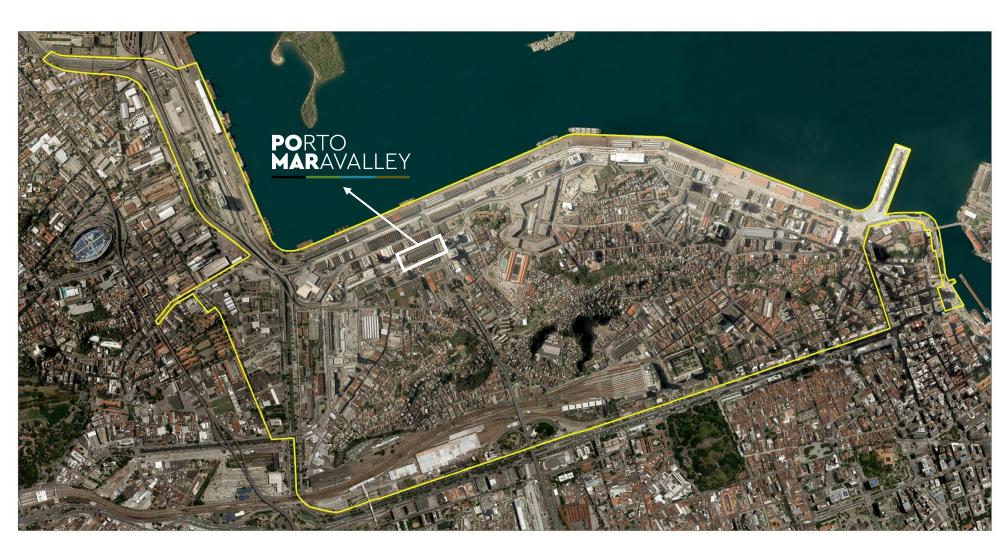














## FÁCIL ACESSO À REGIÃO



# INFRAESTRUTURA PARA A INTERNET



## DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



**PORTO 2022** 

## DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



**15 MIL NOVOS MORADORES** 

A PARTIR DE 2024

#### **IMPA**

O PORTO MARAVALLEY CONTARÁ COM O MAIOR DE TODOS OS DIFERENCIAIS DE UM HUB BRASILEIRO

UMA UNIVERSIDADE DE **EXCELÊNCIA** NO CORAÇÃO DO PORTO.

RECURSO HUMANO EXTREMAMENTE QUALIFICADO

UMA GRADUAÇÃO VOLTADA EXCLUSIVAMENTE

À TECNOLOGIA E INOVAÇÃO.



# **HUB DE INOVAÇÃO**

#### **METAS DE IMPACTO:**

- MAIS DE 200 STARTUPS
- 1000 EMPREENDEDORES
- MAIS DE 5 MIL EMPREGOS
- FUTURO PRÊMIO NOBEL

#### **10 VERTICAIS**

**ENERGIA** 

**VAREJO** 

BIOTECH

**EDUCAÇÃO** 

**TECNOLOGIA** 

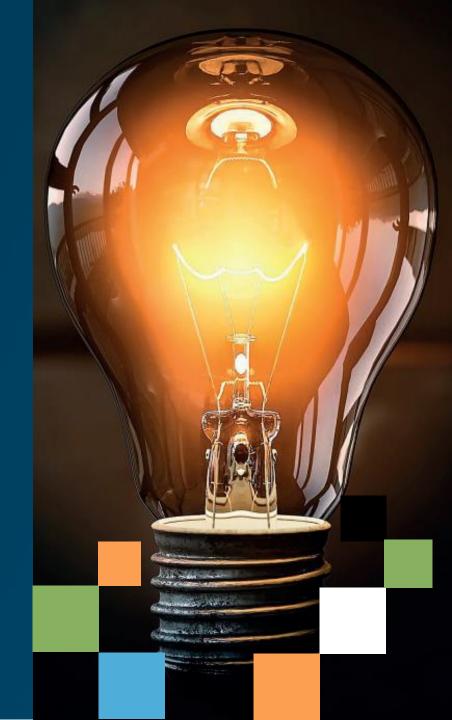
TELECOM

**FINANCEIRO** 

TURISMO

**SAÚDE** 

**ECONOMIA CRIATIVA** 



## **MODELAGEM**



**PROPRIETÁRIO** DO IMÓVEL



**CONSTRUTORA** 

REALIZAÇÃO DAS OBRAS





PORTO MARAVALLEY

**ASSOCIAÇÃO** 

CESSIONÁRIO DO EQUIPAMENTO

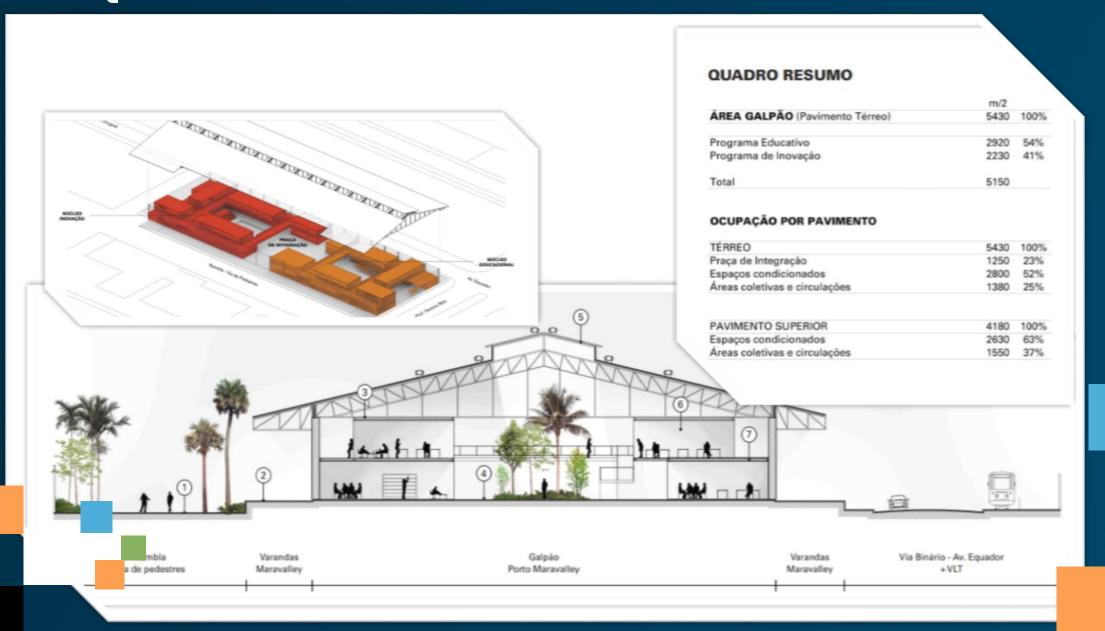


- **GESTOR DE USO**
- **MANTENEDORES**
- **PARCEIROS**
- **IMPA**

**INVESTIMENTO** 

R\$ 30 MILHÕES

## **ARQUITETURA**



## O PROJETO







## **QUEM JÁ FAZ PARTE DO PROJETO**

- **AMERICANAS**
- INSTITUTO DE MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
- **► INSTITUTO VISAGIO**
- MOVIMENTO BRASIL COMPETITIVO
- REDE DOR
- TRANSFERO

# PORTO MARAVALLEY

- **INOVAÇÃO**
- **▶** GERAÇÃO DE RIQUEZA
- **INVESTIMENTOS**
- **EDUCAÇÃO**
- **EMPREGOS**
- ► RENOVAÇÃO URBANA
- **DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

